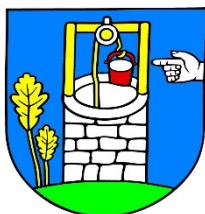


# Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka



## U z n e s e n i a

č. 79 - 83

### **z mimoriadneho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka z 23. októbra 2019**

---

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka prerokovalo dňa 23. októbra 2019 na svojom mimoriadnom zasadnutí tieto body programu:

Otvorenie mimoriadneho zasadnutia.

1. Schválenie programu mimoriadneho zasadnutia miestneho zastupiteľstva, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
2. Návrh na nájom stavby so súpisným číslom 1952, postavenej na pozemku parc. č. 1415 na Pekníkovej ulici č. 2 a príslušného pozemku, parc. č. 1416 s výmerou 2233 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 847 v k. ú. Dúbravka, spoločnosti British International School, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.
3. Návrh na určenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na nájom pozemkov parc. č. 3100/1, 3100/2, k.ú. Dúbravka a objektu so súp. č. 1877 nachádzajúceho sa na ulici Kapitána Rašu.
4. Návrh stanoviska k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 2/2014 o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb v znení VZN č. 5/2019.
5. Návrh na vzatie na vedomie výsledku kontroly projektu „*Rekonštrukcia materskej školy Fedákova*“ vykonanej Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky.
6. Informácia o stave územno-plánovacích dokladov (UPN-zón) a príprave stavebnej uzávery.
7. Rôzne.

Ukončenie zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

Miestne zastupiteľstvo zvolilo :

1. Za navrhovateľov uznesení poslancov:

1. 1. Mgr. Matej Nagy

1. 2. Mgr. Marián Podrazil

*Hlasovanie : prítomní : 15 za : 15 proti : 0 zdržali sa : 0 nehlasovali: 0*

2. Za overovateľov zápisnice poslancov :

2. 1. JUDr. Dušan Mikuláš

2. 2. Ing. Ján Palárik

*Hlasovanie : prítomní : 17 za : 16 proti : zdržali sa : 1 nehlasovali: 0*

Hlasovanie o návrhu programu uvedeného na pozvánke a zverejneného na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti.

*Hlasovanie : prítomní : 18 za : 18 proti : 0 zdržali sa : 0 nehlasovali: 0*

1. Osobitné hlasovanie o ponechaní materiálu v programe mimoriadneho zasadnutia miestneho zastupiteľstva pod bodom č. 2 s názvom: „**Návrh na nájom stavby so súpisným číslom 1952, postavenej na pozemku parc. č. 1415 na Pekníkovej ulici č. 2 a príľahlého pozemku, parc. č. 1416 s výmerou 2233 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 847 v k. ú. Dúbravka, spoločnosti British International School, s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko materiál neprerokovala miestna rada.

*Hlasovanie : prítomní : 18 za : 18 proti : 0 zdržali sa : 0 nehlasovali: 0*

2. Osobitné hlasovanie o ponechaní materiálu v programe mimoriadneho zasadnutia miestneho zastupiteľstva pod bodom č. 3 s názvom: „**Návrh na určenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na nájom pozemkov parc. č. 3100/1, 3100/2, k.ú. Dúbravka a objektu so súp. č. 1877 nachádzajúceho sa na ulici Kapitána Rašu**, nakoľko materiál neprerokovala miestna rada.

*Hlasovanie : prítomní : 18 za : 18 proti : 0 zdržali sa : 0 nehlasovali: 0*

3. Osobitné hlasovanie o ponechaní materiálu v programe mimoriadneho zasadnutia miestneho zastupiteľstva pod bodom č. 4 s názvom: „**Návrh stanoviska k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 2/2014 o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb v znení VZN č. 5/2019**, nakoľko materiál neprerokovala miestna rada.

*Hlasovanie : prítomní : 22 za : 22 proti : 0 zdržali sa : 0 nehlasovali: 0*

4. Osobitné hlasovanie o ponechaní materiálu v programe mimoriadneho zasadnutia miestneho zastupiteľstva pod bodom č. 5 s názvom: „**Návrh na vzatie na vedomie**

výsledku kontroly projektu „*Rekonštrukcia materskej školy Fedákova*“ vykonanej Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky, nakoľko materiál neprerokovala miestna rada.

*Hlasovanie : prítomní : 22 za : 22 proti : 0 zdržali sa : 0 nehlasovali: 0*

5. Osobitné hlasovanie o ponechaní materiálu v programe mimoriadneho zasadnutia miestneho zastupiteľstva pod bodom č. 6 s názvom: „**Informácia o stave územno-plánovacích dokladov (UPN-zón) a príprave stavebnej uzávery**, nakoľko materiál neprerokovala miestna rada.

*Hlasovanie : prítomní :21 za : 16 proti : 0 zdržali sa : 0 nehlasovali: 5*

---

**K bodu č. 2:** Návrh na nájom stavby so súpisným číslom 1952, postavenej na pozemku parc. č. 1415 na Pekníkovej ulici č. 2 a príľahlého pozemku, parc. č. 1416 s výmerou 2233 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 847 v k. ú. Dúbravka, spoločnosti British International School, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

### **Uznesenie MZ č. 79/2019**

zo dňa 23. 10. 2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **Schvaľuje**

nájom stavby so súpisným číslom 1952, postavenej na pozemku parc. č. 1415 na Pekníkovej ulici č. 2 a príľahlého pozemku, parc. č. 1416 s výmerou 2233 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 847 v k. ú. Dúbravka, zverenej do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka spoločnosti British International School Bratislava s.r.o., so sídlom J.V. Dolinského 1, Bratislava, IČO: 357 24 129 na dobu určitú, t. j. na dobu 20 rokov za sumu vo výške 18.913,00 EUR za rok a jednorazovú osobitnú platbu vo výške 231.196,50 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

*Hlasovanie : prítomní : 22 za :20 proti : 0 zdržali sa :0 nehlasovali: 2*

Uznesenie bolo prijaté.

---

**K bodu č. 3:** Návrh na určenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na nájom pozemkov parc. č. 3100/1, 3100/2, k.ú. Dúbravka a objektu so súp. č. 1877 nachádzajúceho sa na ulici Kapitána Rašu.

## Uznesenie MZ č. 80/2019

zo dňa 23. 10. 2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### s c h v a ľ u j e

podmienky pre vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na nájom pozemkov parc. č. 3100/1, 3100/2, k.ú. Dúbravka v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka a objektu so súp. č. 1877 nachádzajúceho sa na ulici Kapitána Rašu vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka takto:

1. Nájomca bude môcť nehnuteľnosti užívať výlučne na stanovený účel vymedzený takto: poskytovanie verejnoprospešných služieb pre občanov, a to napríklad: prevádzka sociálnych služieb pre seniorov alebo zdravotne znevýhodnených alebo sociálna služba pre inú znevýhodnenú skupinu, prevádzka predškolského alebo školského zariadenia, prevádzka zdravotníckeho zariadenia, prevádzka voľnočasového centra pre deti a mládež, parkovací dom a iné služby charakterizované ako verejnoprospešné.
2. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu 30 rokov.
3. Nájomca bude viazaný sprevádzkovať deklarovanú prevádzku v oblasti verejnoprospešných služieb v lehote do troch rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.
4. Výška mesačného nájomného, ako vyvolávacia cena sa určuje na sumu 2.784,- EUR mesačne za pozemky a budovu celkom.
5. Cena investície do predmetu nájmu nájomcom, bude v celom rozsahu započítaná do ceny nájmu.
6. Kritérium vyhodnocovania predložených cenových ponúk bude najvyššie ponúknuté nájomné.

Hlasovanie : prítomní : 22      za : 22      proti : 0      zdržali sa : 0      nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

---

**K bodu č. 4:** Návrh stanoviska k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 2/2014 o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb v znení VZN č. 5/2019.

## Uznesenie MZ č. 81/2019

zo dňa 23. 10. 2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

## **A. s ú h l a s í**

s návrhom všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 2/2014 o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb v znení VZN č. 5/2019.

## **B. ž i a d a**

starostu doručiť toto uznesenie primátorovi hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

*Hlasovanie : prítomní : 22      za : 21      proti : 0      zdržali sa : 0      nehlasovali : 1*

Uznesenie bolo prijaté.

---

**K bodu č. 5:** Návrh na vzatie na vedomie výsledku kontroly projektu „*Rekonštrukcia materskej školy Fedáková*“ vykonanej Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky.

## **Uznesenie MZ č. 82/2019**

zo dňa 23. 10. 2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **b e r i e   n a   v e d o m i e**

informácie o prerokovaní správy o Protokole o výsledku kontroly „*Overenie procesu monitorovania a kontroly projektov v podmienkach OP EŠIF č. KA-019/2019/1063*“.

*Hlasovanie : prítomní : 22      za : 21      proti : 0      zdržali sa : 1      nehlasovali : 0*

Uznesenie bolo prijaté.

---

**K bodu č. 6:** Informácia o stave územno-plánovacích dokladov (UPN-zón) a príprave stavebnej uzávery.

## **Uznesenie MZ č. 83/2019**

zo dňa 23. 10. 2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **A. berie na vedomie**

Informačný materiál o príprave územno-plánovacích dokumentácií a stavebnej uzávery na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

### **B. žiada**

prednostu

zabezpečiť verejné obstaranie na spracovanie jednotlivých územno-plánovacích dokumentácií a potrebnej projektovej dokumentácie pre vyhlásenie stavebnej uzávery.

*Hlasovanie : prítomní : 21      za :21      proti : 0      zdržali sa :0      nehlasovali: 0*

Uznesenie bolo prijaté.

RNDr. Martin Zaťovič  
starosta